

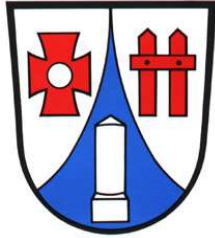
Gemeinde Hattenhofen  
Informationsveranstaltung am 23.09.2021

---

# Abwasserbeseitigungseinrichtung Gemeinde Hattenhofen

## Finanzierung





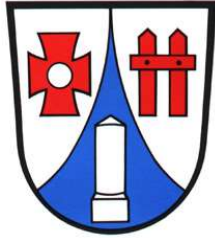
## **Abwasserbeseitigungseinrichtung Gemeinde Hattenhofen**

### **Aufgabenstellung:**

**Betriebserlaubnis für Kläranlage wurde nicht verlängert  
Abwasserentsorgungseinrichtung soll an die Kläranlage  
Mammendorf angeschlossen werden**

### **Geplante Maßnahmen:**

- Umbau Vorklärteich der Kläranlage zum Regenüberlaufbecken**
- Errichtung Pumpwerk an der Kläranlage**
- Druckleitung nach Mammendorf**
- Anschluss an die Kläranlage Mammendorf**



# Grundsätzliches zur Finanzierung von leitungsgebunden Einrichtungen

Abwasserbeseitigungseinrichtung = Kostenrechnende Einrichtung

## Art. 62 Gemeindeordnung Grundsätze der Einnahmebeschaffung

### Rangfolge:

- (1) Die Gemeinde **erhebt Abgaben** nach den gesetzlichen Vorschriften.
- (2) Sie hat die zur Erfüllung ihrer Aufgaben erforderlichen Einnahmen
  1. soweit vertretbar und geboten aus **besonderen Entgelten** für die von ihr erbrachten Leistungen,
  2. im übrigen aus **Steuern**zu beschaffen, soweit die **sonstigen Einnahmen** nicht ausreichen.
- (3) Die Gemeinde darf **Kredite** nur aufnehmen, wenn eine andere Finanzierung nicht möglich ist oder wirtschaftlich unzweckmäßig wäre.

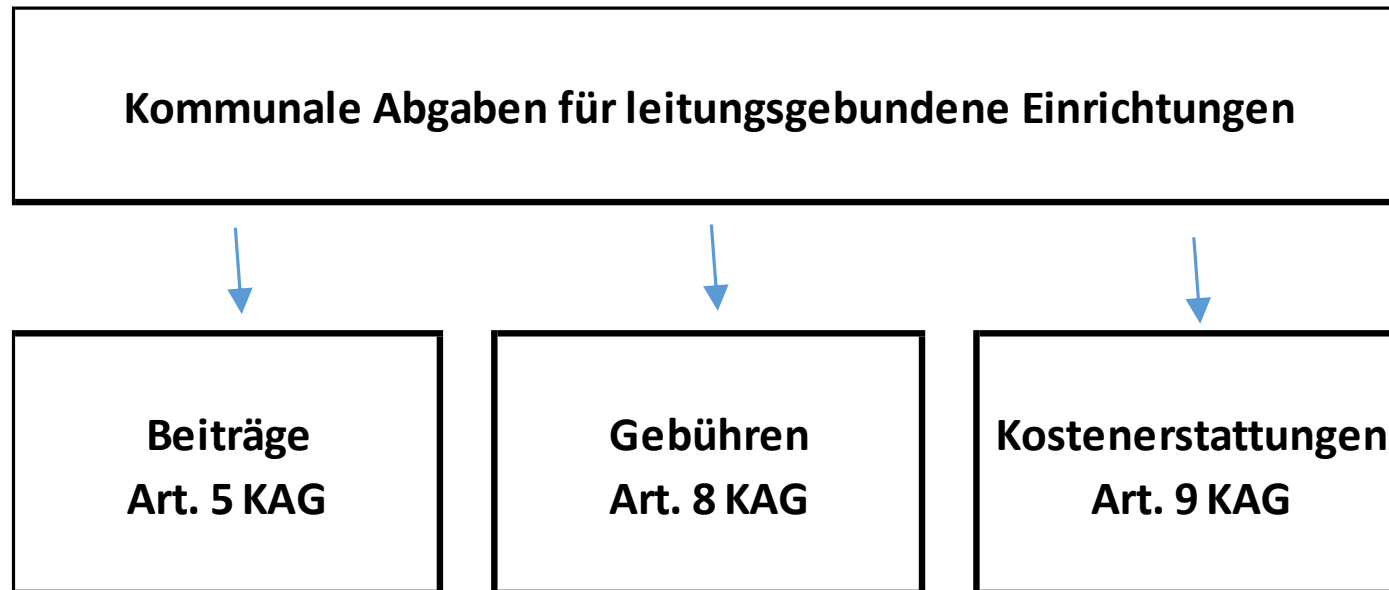


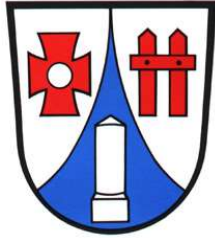
Das heißt: Eine Finanzierung aus „allgemeinen Haushaltsmitteln“  
ist nicht zulässig





## Grundsätzliches zur Finanzierung von leitungsgebundenen Einrichtungen





---

# Grundsätzliches zur Finanzierung von leitungsgebunden Einrichtungen

## Beiträge

Art. 5 KAG

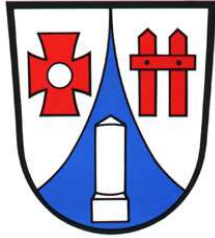
### Beiträge

- (1) Die Gemeinden und Landkreise können zur Deckung des Aufwands für die Herstellung, Anschaffung, **Verbesserung** oder Erneuerung ihrer öffentlichen Einrichtungen **(Investitionsaufwand)** Beiträge von den Grundstückseigentümern und Erbbauberechtigten erheben, denen die **Möglichkeit der Inanspruchnahme dieser Einrichtungen besondere Vorteile bietet.**

#### Unterschiede zu den Gebühren:

- Erhebung für **Investitionen** der erstmaligen Herstellung, Verbesserung, Erneuerung
- In Kalkulation sind auch Zukunftsaufwendungen und –flächen enthalten
- Verteilungsmaßstab: Grundstücks- und Geschossflächen
- In der Regel einmalige Zahlung (Ausnahme: Verbesserung und Erneuerung)

Fazit: Anschluss an Kläranlage Mammendorf stellt **Verbesserung** dar, für die **Beiträge** erhoben werden können



# Grundsätzliches zur Finanzierung von leitungsgebunden Einrichtungen

## Gebühren

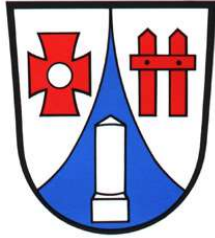
### Art. 8 KAG

#### Benutzungsgebühren

- (1) 1Gemeinden, Landkreise und Bezirke können für die **Benutzung** ihrer **öffentlichen Einrichtungen** und ihres Eigentums **Benutzungsgebühren** erheben.

#### Unterschiede zu den Beiträgen:

- Finanzierung der **laufenden Unterhalts- und Betriebskosten**
- Ansatz von **Abschreibungen** und **Verzinsung**
- Tatsächliche Kosten innerhalb eines Kalkulationszeitraums (bis zu 4 Jahre)
- Verteilungsmaßstab: **Wasser-/Abwassermenge**



## Kalkulation Verbesserungsbeitrag

### Kalkulatorische Grundüberlegungen:

- Der Verbesserungsbeitrag stellt die Differenz zwischen dem Herstellungsbeitrag (alt) und dem Herstellungsbeitrag (neu) dar

Gleichbehandlung von Alt- und Neuanschließern

Altanschießer:

Herstellungsbeitrag (alt)

+

Verbesserungsbeitrag

Neuanschießer:

Herstellungsbeitrag (neu)

mit um Verbesserungsbeitrag  
erhöhten Sätzen

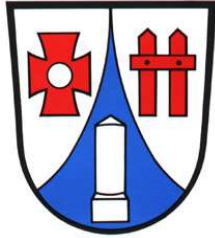




## Gebührenfinanzierung

### Ansatzfähige Kosten

Personalkosten	Kalkulationszeitraum (4 Jahre)
+ Sachkosten	
+ Betriebskosten	
+ Unterhaltskosten	
+ Verwaltungskosten	
+ Kalkulatorische Kosten (Abschreibung und Verzinsung)	Nutzungsdauer
<hr/>	
=	Gebührenfähiger Aufwand



## Gebührenfinanzierung

### Kalkulatorische Kosten - Abschreibung

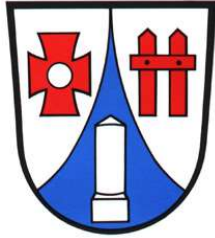
Anschaffungs- und Herstellungskosten (oder Wiederbeschaffungszeitwert)

- Beiträge
- Zuwendungen (evtl).
- Straßenentwässerungsanteil
- = Ausgangswert
- x Abschreibungssatz (100 : Nutzungsdauer)

---

= kalkulatorische Abschreibung

**Fazit: Eine Refinanzierung der Investitionskosten durch Nutzungsgebühren ist nur durch den Ansatz der Abschreibung für den Zeitraum der Nutzungsdauer möglich**  
**Nutzungsdauer für Maßnahme: ca. 48 Jahre**



# Grundsätzliches zur Finanzierung von leitungsgebunden Einrichtungen

## Finanzierungsentscheidung

„Den Trägern einer öffentlichen Wasserver- oder Abwasserentsorgungseinrichtung steht es grundsätzlich frei, ob sie den Investitionsaufwand für die Verbesserung ihrer Einrichtung **nur über Beiträge**, **teils über Beiträge und teils über Benutzungsgebühren** oder **nur über Benutzungsgebühren** decken wollen“

Ständige Rechtsprechung, zuletzt BayVGh, Urteil vom 23.11.2004, Nr. 23 N 04.1292

- **Einrichtungsträger entscheidet über Finanzierung**
- **Bei jeder neuen Entscheidung über die Erhebung eines Verbesserungsbeitrages ist auch über die Art und Höhe der Finanzierung zu entscheiden**



# Grundsätzliches zur Finanzierung von leitungsgebunden Einrichtungen

## Finanzierungsentscheidung

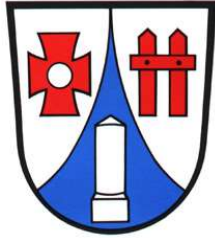
- **Beitragsfinanzierung** (Verbesserung/Erneuerung)  
oder
- **Gebührenfinanzierung**  
oder
- sowohl ... als auch



## Finanzierungsentscheidung

### Gründe, die für eine Beitragsfinanzierung sprechen:

- auch unbebaute, bebaubare Grundstücke werden mit herangezogen. Der Erschließungsvorteil liegt auf dem Grundstück
- bauliche Nutzung der Grundstücke ist nur möglich, wenn die Erschließung mit Wasser, Abwasser und Straße gesichert ist, d.h. gesicherte Erschließung führt zu Wertsteigerung des Grundstücks
- auch Eigentümer von Zweitwohnungen werden beteiligt
- Einnahmen führen dazu, dass der in der Gebührenkalkulation zu berücksichtigende Abschreibungsbedarf sinkt
- für den über Beiträge finanzierten Anteil müssen keine Zinsen bezahlt werden
- schnelle Refinanzierung für die Gemeinde



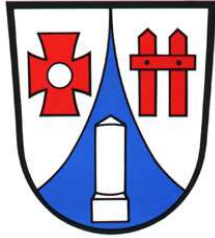
Gemeinde Hattenhofen  
Informationsveranstaltung am 23.09.2021

---

## Finanzierungsentscheidung

### Gründe, die gegen eine Beitragsfinanzierung sprechen:

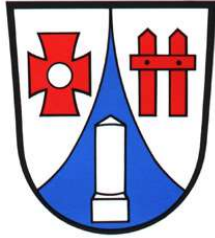
- Verwaltungsaufwand
- Flächen sind nicht aktuell und müssen neu ermittelt werden
- teilweise hohe Forderungen
- geringe Akzeptanz bei den Bürgern
- ggf. Widersprüche, Klageverfahren
- daher Rechtssicherheit u.U. erst nach mehreren Jahren



## Finanzierungsentscheidung

### Gründe, die für eine Gebührenfinanzierung sprechen:

- alle „Nutzer“ der Anlage werden mit herangezogen
- über Nebenkostenabrechnungen der Vermieter (Eigentümer) können auch Mieter an den Kosten beteiligt werden
- geringer Verwaltungsaufwand

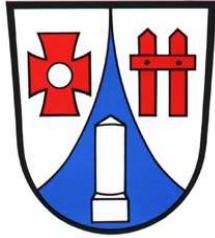


## Finanzierungsentscheidung

### Gründe, die gegen eine Gebührenfinanzierung sprechen:

- lange Refinanzierungsdauer über den Zeitraum der Abschreibungsdauer
- Zwischenfinanzierung durch die Gemeinde notwendig
- weitere Faktoren, bei denen die Gebühren steigen könnten:
  - höhere Energiekosten
  - höhere Vorgaben bezüglich Klärschlammverwertung
  - Sanierung der Ortsnetze steht an
  - evtl. stehen Sanierungsmaßnahmen an der Kläranlage Mammendorf an





Gemeinde Hattenhofen  
Informationsveranstaltung am 23.09.2021

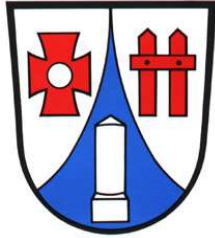
---

## Finanzierungsentscheidung

**Aktuelle Beschlusslage der Gemeinde**

**Gemeinderatsbeschluss vom 30.03.2021:**

- die Finanzierung soll zu 50 % des Investitionsaufwands über **Verbesserungsbeiträge** nach Art. 5 KAG erfolgen
- der restliche Finanzierungsbedarf soll über **Benutzungsgebühren** nach Art. 8 KAG gedeckt werden



Gemeinde Hattenhofen  
Informationsveranstaltung am 23.09.2021

---

## Abwasserbeseitigungseinrichtung Gemeinde Hattenhofen

**Derzeitige Beitrags- und Gebührensätze:**

Derzeitige **Gebührensätze:**

**2,80 € je cbm Abwasser (bis 31.12.2021)**

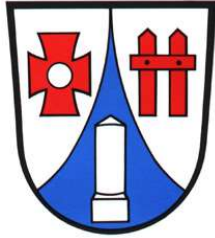
**Darin enthalten:**

**0,95 € je cbm Abwasser für Kläranlagensanierung**

Derzeitige **Beitragssätze** (Herstellungsbeitrag):

**3,67 € je qm Grundstücksfläche**

**18,55 je qm Geschossfläche**



Gemeinde Hattenhofen  
Informationsveranstaltung am 23.09.2021

---

## Abwasserbeseitigungseinrichtung Gemeinde Hattenhofen

### Kostensituation:

**Kostenberechnung vom März 2021: 4.870.000 €**

**Derzeitiger Kostenstand lt.**

**Auftragsvergaben: rund 4.400.000 €**



---

## Abwasserbeseitigungseinrichtung Gemeinde Hattenhofen

### **Kostensituation:**

#### **Unsicherheit Zuwendung:**

Förderrichtlinie „RZWAS“ wurde geändert

#### **Bisher:**

150 € pro gebauten Meter Abwasserkanal mindestens  
jedoch 50 v.H. bzw. maximal 90 v.H. der Ausgaben

#### **Künftig:**

125 € pro gebauten Meter Abwasserkanal

#### **Das bedeutet:**

Nach der alten Förderrichtlinie kann nur abgerechnet  
werden, was bis Ende Dezember an Ausgaben vorliegt



---

## Abwasserbeseitigungseinrichtung Gemeinde Hattenhofen

### Kostensituation:

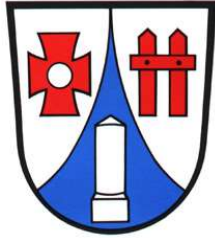
Voraussichtliche Kosten: 4.400.000 €

Voraussichtliche Zuschüsse: - 1.100.000 – 1.500.000 €

Bisher angesparte Sonderrücklage

„Kläranlagenfinanzierung“: - 240.000 €

Ungedeckter Bedarf: = 2.660.000 – 3.060.000 €



## Vorläufige Berechnungen

### Grundlage: Kostenberechnung vom März 2021

### Finanzierung **50 % Beiträge**/50 % **Gebühren**

#### **Verbesserungsbeiträge**

0,43 € je qm Grundstücksfläche  
13,40 € je qm Geschossfläche

Neuanschießer: um Verbesserungsbeitragssätze erhöhten Herstellungsbeitrag

**Einmaliger Betrag!**

#### **Gebührensatz**

erhöht sich durch Verbesserungsmaßnahme um ca. 0,67 je cbm Abwasser

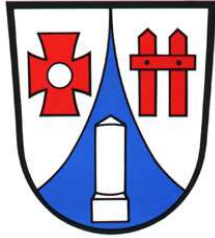
**Über einen Zeitraum von ca. 48 Jahren (rechnerische Nutzungsdauer/Abschreibung).**

**Durch alternative Wahl von Abschreibungsmöglichkeiten kürzere Refinanzierung möglich**

#### **Hinweise:**

**Bei den angenommenen Kosten handelt es sich um Schätzungen!**

**Endgültige Berechnungen erst möglich, wenn Kosten und Zuschüsse vorliegen!**



## Vorläufige Berechnungen

### Grundlage: Kostenberechnung vom März 2021

### Finanzierung 100 % Gebühren

#### Gebührensatz

erhöht sich durch Verbesserungsmaßnahme um ca. 1,82 je cbm Abwasser

Über einen Zeitraum von ca. 48 Jahren (rechnerische Nutzungsdauer - Abschreibung)

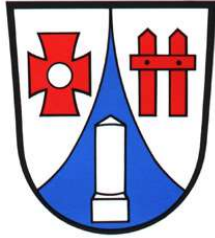
Durch alternative Wahl von anderen Abschreibungsmöglichkeiten (Abschreibung auf Wiederbeschaffungszeitwerte und/oder Abschreibung auf zuwendungsfinanziertes Anlagevermögen) könnten die Gebührensätze um bis zu weitere

1,50 € je cbm Abwasser erhöht werden.

Dies würde die Refinanzierungsdauer auf ca. 20 Jahre verkürzen.

#### Hinweise:

Bei den angenommenen Kosten handelt es sich um Schätzungen!  
Endgültige Berechnungen erst möglich, wenn Kosten und Zuschüsse vorliegen!



## Berechnung Verbesserungsbeitrag

### Grundstücksfläche - Geschossfläche

#### Wie wird die Grundstücksfläche berechnet?

I.d.R. tatsächliche Grundstücksfläche lt. Grundbucheintragung

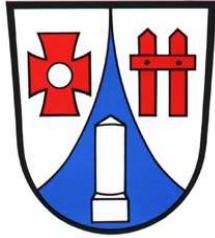
Im unbeplanten Innenbereich:

- Flächenbegrenzung bei Grundstücken größer als 2.000 qm:  
4-faches der Geschossfläche, mindestens 2.000 qm

Im Außenbereich:

- sog. Umgriff (Gebäude, Hoffläche, Hausgarten, Zufahrten)





## Berechnung Verbesserungsbeitrag

### Geschossfläche

#### Welche Gebäude werden berechnet?

Gebäude mit **Bedarf** nach **Anschluss** an die Schmutzwasserableitung

**Keinen Anschlussbedarf** haben grundsätzlich:

Private Nutzung:

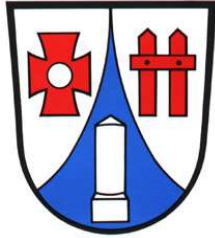
- Gartenhäuschen, Geräteschuppen, Holzlegen, Garagen

Landwirtschaftliche Nutzung:

- Scheunen, Stadel, Remisen, Maschinenhallen, Ställe

Gewerbe:

- Gewerbliche Lagerhallen



# Berechnung Verbesserungsbeitrag

## Geschossfläche

Welche Gebäude werden berechnet?

Gebäude mit Anschlussbedarf:

Private Nutzung:

- Wohnhäuser

Landwirtschaftliche Nutzung:

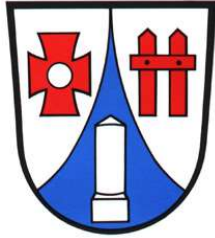
- Milchkammern

Gewerbe:

- Büro, Verwaltungsgebäude, Praxen, Produktionsgebäude, Verkaufsräume, Ausstellungshallen

Grundsätzlich gilt:

Alle an die Schmutzwasserableitung tatsächlich angeschlossenen Gebäude sind beitragspflichtig



## Berechnung Verbesserungsbeitrag

### Wie werden die Geschossflächen berechnet?

- Außenmaße der Gebäude in allen Geschossen
- Keller werden nicht herangezogen
- Dachgeschosse soweit ausgebaut
- Gewerbliche Nutzung ohne Bebauung und unbebaute Grundstücke:  $\frac{1}{4}$  der Grundstücksfläche



## Beispielberechnungen

### Gebührenfinanzierung

der Gebührensatz bei einer reinen **Gebührenfinanzierung** steigt um ca.  
Durchschnittsverbrauch einer Person

1,82€  
40 cbm

	somit	Mehrbelastung Gebühr	
		jährlich	über 48 Jahre
Belastung als Mieter oder Eigentümer einer selbstgenutzten Immobilie			
eines Einpersonenhaushalts		72,80 €	3.494,40 €
eines Zweipersonenhaushalts		145,60 €	6.988,80 €
eines Dreipersonenhaushalts		218,40 €	10.483,20 €
eines Vierpersonenhaushalts		291,20 €	13.977,60 €
Belastung als Vermieter:		0,00 €	0,00 €

#### Hinweise:

Bei den angenommenen Kosten handelt es sich um Schätzungen!  
Endgültige Berechnungen erst möglich, wenn Kosten und Zuschüsse vorliegen!



## Beispielberechnungen

### Finanzierung 50 % Gebühren/50 % Beiträge (wie aktueller Gemeinderatsbeschluss)

der Gebührensatz bei einer 50% **Gebührenfinanzierung** steigt um  
 Durchschnittsverbrauch einer Person

0,67 €  
 40 cbm

somit Mehrbelastung als:

- eines Einpersonenhaushalts
- eines Zweipersonenhaushalts
- eines Dreipersonenhaushalts
- eines Vierpersonenhaushalts

jährlich	Mehrbelastung Gebühr		Gesamt- belastung 50/50 Modell
	über 48 Jahre	+ Beitrag	
	Eigentümer/ Mieter	Eigentümer/ Vermieter	
26,80 €	1.286,40 €	2.713,00 €	3.999,40 €
53,60 €	2.572,80 €	2.713,00 €	5.285,80 €
80,40 €	3.859,20 €	2.713,00 €	6.572,20 €
107,20 €	5.145,60 €	2.713,00 €	7.858,60 €

zusätzlich ist der **Verbesserungsbeitrag** zu entrichten

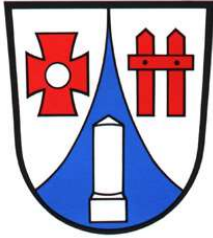
nach derzeitigen Berechnungen:

0,43 € je qm Grundstücksfläche  
 13,40 € je qm Geschossfläche

angenommene Grundstücksfläche  
 angenommene Geschoßfläche

700 qm x 0,43 €	301,00 €
180 qm x 13,40 €	2.412,00 €
<b>Summe:</b>	<b>2.713,00 €</b>





## Beispielberechnungen

### Gegenüberstellung

Belastung als:	Finanzierung 50 % <b>Gebühren</b> /50 % <b>Beiträge</b>			Finanzierung 100 % Gebühren		Finanzierung 100 % Gebühren	
	Eigentümer/ Mieter	Eigentümer/ Vermieter	Gesamt- belastung	Gesamt- belastung		Gesamt- belastung	
	über ca. 48 Jahre			Gebühr über ca. 48 Jahre		Gebühr über ca. 20 Jahre	
eines Einpersonenhaushalts	1.286,40 €	2.713,00 €	3.999,40 €	3.494,40 €	0,00 €	2.656,00 €	0,00 €
eines Zweipersonenhaushalts	2.572,80 €	2.713,00 €	5.285,80 €	6.988,80 €	0,00 €	5.312,00 €	0,00 €
eines Dreipersonenhaushalts	3.859,20 €	2.713,00 €	6.572,20 €	10.483,20 €	0,00 €	7.968,00 €	0,00 €
eines Vierpersonenhaushalts	5.145,60 €	2.713,00 €	7.858,60 €	13.977,60 €	0,00 €	10.624,00 €	0,00 €

Grundstücksfläche	0,43 € je qm
Geschossfläche	13,40 € je qm
Gebührensatz	+ 0,67 € je cbm

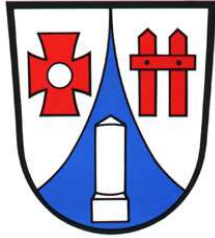
Gebührensatz + 1,82 €
-----------------------

Gebührensatz + 3,32 € (alternative Abschreibungsmethoden)
--

**Hinweise:**

Bei den angenommenen Kosten handelt es sich um Schätzungen!  
 Endgültige Berechnungen erst möglich, wenn Kosten und Zuschüsse vorliegen!



**Gemeinde Hattenhofen  
Informationsveranstaltung am 23.09.2021**

---

**Danke für die Aufmerksamkeit! Weitere Fragen?**

**Sachbearbeiter:**

**Richard Furtmeier**

**Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf**

**Telefonnummer:**

**08145 84-20**

**E-Mail-Adresse:**

**Richard.Furtmeier@vgmammendorf.de**